

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1.23./2020/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2020

V/v: Giải trình Kết quả SXKD  
BCTC hợp nhất Năm 2019

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP Hà Nội
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/11/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của năm 2019 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

DVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	392.745.472.672	320.039.268.056	72.706.204.616	22,72%

**Nguyên nhân:**

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Năm 2019 tăng 22,72% so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu là do: Công ty mở rộng quy mô kinh doanh, doanh thu năm 2019 tăng 37,82% đồng thời giá vốn tăng 37,89%, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 34,88%, chi phí bán hàng tăng 260,15% so với cùng kỳ năm 2018.

Bằng công văn này, Công ty kính giải trình tới Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

*Trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Chu Hữu Chiến*